

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Sekcja Obsługi Klienta w Zgorzelcu
ul. Fabryczna 1, 59-900 Zgorzelec
tel. 22 444 33 33
e-mail: wroclaw@psgaz.pl

**SIM KZN ŁUŻYCE SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**
ul. Sikorskiego 3
59-940 Węgliniec

Nasz znak: S002/0000000767/00001/2025/00000

Zgorzelec, 24.01.2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.01.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz.1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - ZESPÓŁ BUDYNKÓW DWULOKAŁOWYCH W ZAB. BLIŹNIACZEJ, adres: Leśna, ul. Elizy Orzeszkowej, nr działki: 817/9, 817/12,
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹ CS020015
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	24	576
Łączna moc [kW]			576

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa dla poszczególnych przyłączy jest określona w pkt. 9 warunków. [m³/h].
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 21600 [m³/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
 - 6.2. Materiał: PE100/17,6, DN 125 [mm]
 - 6.3. Lokalizacja: LEŚNA_Orzeszkowej
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	260

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 6 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	10	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	8	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia
średnie	10	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	8	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia
średnie	10	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	8	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia
średnie	10	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	9	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	10	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	9	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	10	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	9	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: zespół budynków dwulokalowych w zab. bliźniaczej, adres: Łęśna, ul. Elizy Orzeszkowej, nr działki: 817/9, 817/12

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 8 [m] - w linii ogrodzenia.

10.2.2. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 8 [m] - w linii ogrodzenia.

10.2.3. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 8 [m] - w linii ogrodzenia.

10.2.4. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 9 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.

10.2.5. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 9 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.

10.2.6. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 9 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G2,5 - 12 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka w ogrodzeniu posesji, status urządzenia: projektowane.

10.3.2. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G2,5 - 12 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane.

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m³/h] - 6 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie

- na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
 15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.
 16. Oplata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
 17. Oplata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu prac projektowych i budowlanych.
 18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 21.532,20 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 26.484,61 zł.
 19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.
 20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 18 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
 22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
 24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 25. Klauzule:
 - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
 - 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 25.6. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązań PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.
 - 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie potwierdza ważność Warunków przyłączenia.
 - 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
 - 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
PSG dostarcza i montuje punkty gazowe (redukcyjne). Do obowiązków Klienta należy zakup i montaż szafek na gazomierze.

L. p.	PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500096869968	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 1 lokal nr 1	
2.	8018590365500096869975	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 1 lokal nr 2	
3.	8018590365500096869982	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 1 lokal nr 3	
4.	8018590365500096869999	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 1 lokal nr 4	
5.	8018590365500096870001	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 2 lokal nr 1	
6.	8018590365500096870018	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 2 lokal nr 2	
7.	8018590365500096870025	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 2 lokal nr 3	
8.	8018590365500096870032	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 2 lokal nr 4	
9.	8018590365500096870049	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 3 lokal nr 1	
10.	8018590365500096870056	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 3 lokal nr 2	
11.	8018590365500096870063	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 3 lokal nr 3	
12.	8018590365500096870070	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 3 lokal nr 4	
13.	8018590365500096870087	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 4 lokal nr 1	
14.	8018590365500096870094	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 4 lokal nr 2	
15.	8018590365500096870100	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 4 lokal nr 3	
16.	8018590365500096870117	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 4 lokal nr 4	
17.	8018590365500096870124	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 5 lokal nr 1	
18.	8018590365500096870131	

Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 5 lokal nr 2

19.

8018590365500096870148



Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 5 lokal nr 3

20.

8018590365500096870155



Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 5 lokal nr 4

21.

8018590365500096870162



Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 6 lokal nr 1

22.

8018590365500096870179



Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 6 lokal nr 2

23.

8018590365500096870186



Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 6 lokal nr 3

24.

8018590365500096870193



Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 6 lokal nr 4

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:

JERZY KLIMKOWICZ, Kier. Sekcji Obsługi Klienta

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Tomasz Baśkiewicz

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient

2. S002



